

VENTAJAS DE LA BOLSA DE ALQUILER

VENTAJAS PARA LOS PROPIETARIOS	VENTAJAS PARA LOS INQUILINOS
1.- Búsqueda y selección de inquilinos.	1.- Búsqueda de vivienda según zona y precio requerido.
2.- Análisis de la capacidad de pago de los inquilinos.	2.- Servicio de orientación sobre el mercado de alquiler: información sobre zonas, transportes, servicios, etc.
3.- Elaboración del contrato de arrendamiento.	3.- Elaboración del contrato de arrendamiento garantizando tus derechos evitando cláusulas abusivas o inadecuadas.
4.- Comprobación del estado general de la vivienda: realización del inventario de enseres y del dossier de fotografías digitales.	4.- Comprobación del estado general de la vivienda: realización del inventario de enseres y del dossier de fotografías digitales.
5.- Servicio de Agenda Personal del contrato para seguimiento del mismo con asignación de un gestor personal.	5.- Apoyo para fijar una renta de alquiler compatible con tus ingresos y beneficiosa respecto a los precios de mercado.
6.- Información y apoyo en la tramitación del depósito de fianza en el IVIMA, así como del visado correspondiente si se trata de una VPP.	6.- Información fotográfica en pantallas, mediante visitas virtuales, ahorrando tiempo y evitando desplazamientos innecesarios.
7.- Asesoramiento jurídico gratuito. Conciliación y mediación del Servicio en la resolución de los conflictos que puedan surgir.	7.- Asesoramiento jurídico gratuito. Conciliación y mediación del Servicio en la resolución de los conflictos que puedan surgir.
8.- Asesoramiento fiscal. Tratamiento fiscal de las rentas y posibles reducciones a las que puedan tener derecho los propietarios.	8.- Asesoramiento fiscal sobre desgravaciones por alquiler.
9.- Información y apoyo para la solicitud de ayudas a propietarios de vivienda en alquiler, que puedan concederles las administraciones.	9.- Información y apoyo en la tramitación de cualquier ayuda pública para arrendatarios de vivienda.