

REHABILITE

Plataforma Transnacional
de Apoyo a la Financiación
de Rehabilitación Energética

Javier González
Responsable de proyectos
internacionales

Getafe, 4 Mayo 2017

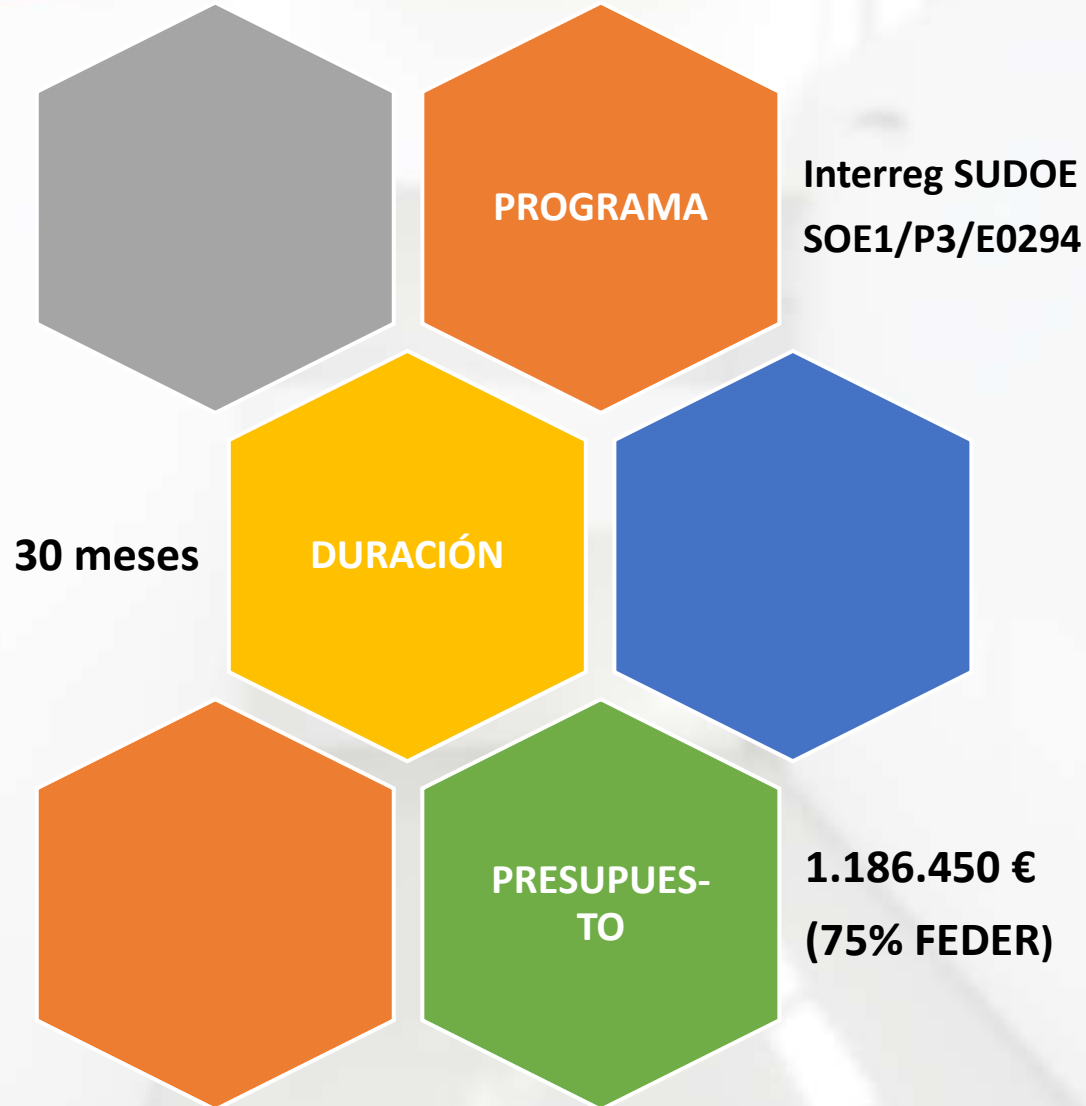
0.
Características
del proyecto



Interreg
Sudoe



0. Características del proyecto



0. Características del proyecto

SOCIOS	LOGO	PAÍS
Agencia Extremeña de la Energía- AGENEX		
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A. – NASUVINSA		
Dirección General de energía y actividad industrial y minera de Murcia		
Fundación Laboral de la Construcción		
Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa		
Lisboa E-Nova/Agencia de Energia e Ambiente de Lisboa		
Ecole d'Ingénieurs en Génie des Systèmes Industriels-EIGSI		
Pôle CREAHD		
Communauté d'Agglomération Grand Angoulême		

I.
Antecedentes



I. Antecedentes

Experiencias europeas de integración de **EE y EERR** en edificación han sido **altamente exitosas** en términos de ahorros económicos, energéticos y emisiones evitadas.



Sin embargo, la rehabilitación requiere una **INVERSIÓN INICIAL** que puede ser realizada sólo **si se facilita la financiación**.

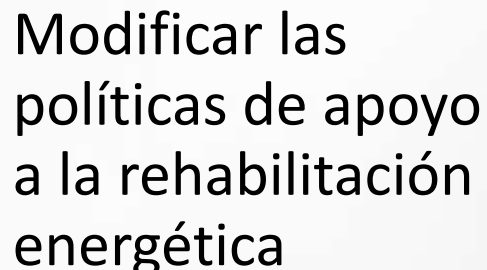


En el **espacio SUDOE** (España, Francia y Portugal) no hay experiencias previas de Instrumentos Financieros innovadores para rehabilitación energética.

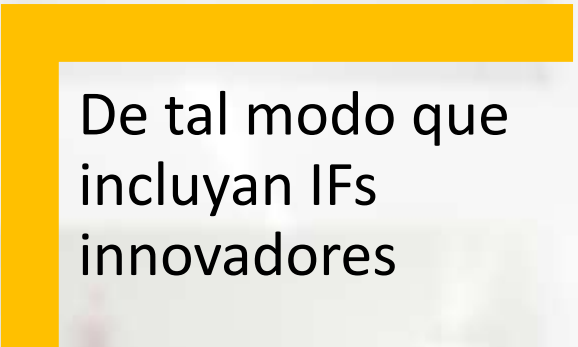
II. El Proyecto Rehabilita



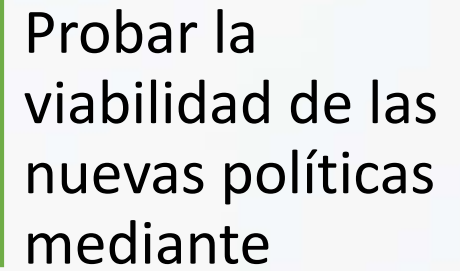
II. Rehabilite: Finalidad



Modificar las
políticas de apoyo
a la rehabilitación
energética



De tal modo que
incluyan IFs
innovadores



Probar la
viabilidad de las
nuevas políticas
mediante
acciones piloto

II. Rehabilitate: Objetivos específicos

1

- Servicio de apoyo permanente a las políticas de rehabilitación energética del espacio SUDOE.

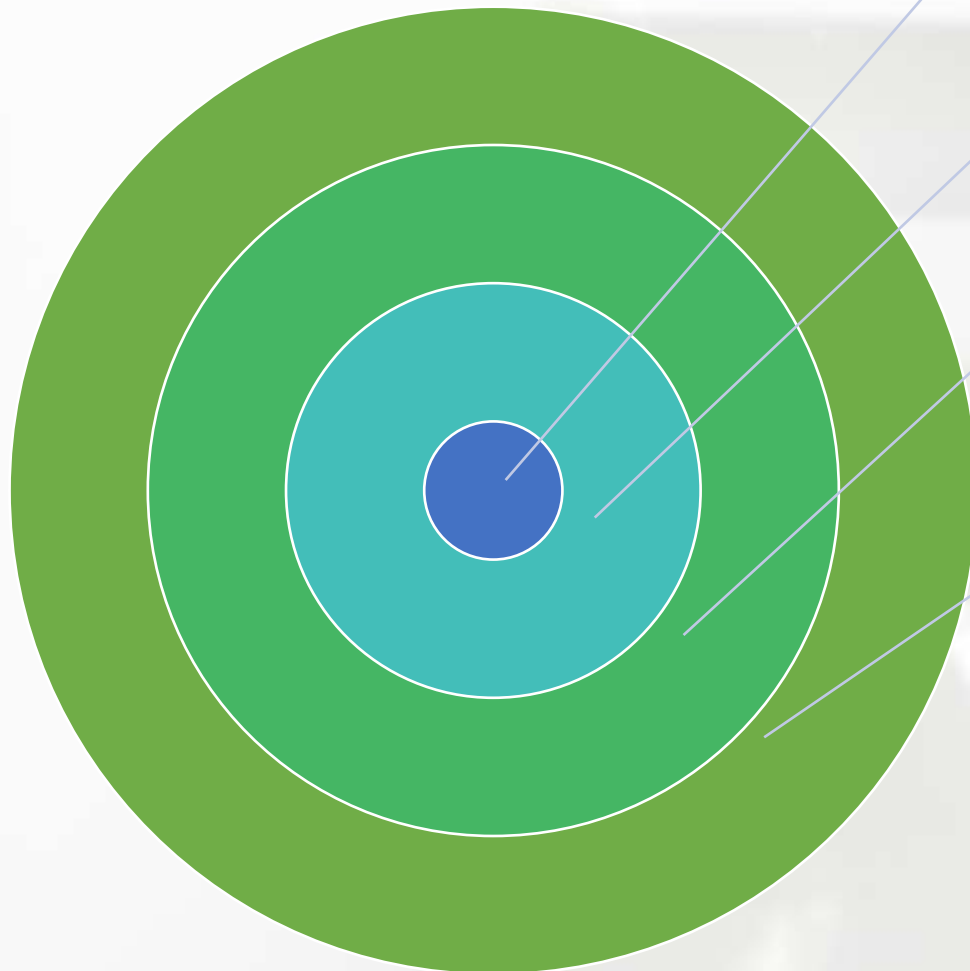
2

- Promover la implementación, en las políticas, de instrumentos financieros innovadores para rehabilitación energética.

3

- Demostrar la viabilidad técnica y económica de proyectos de rehabilitación energética que utilicen instrumentos financieros innovadores.

II. Rehabilitate: Destinatarios



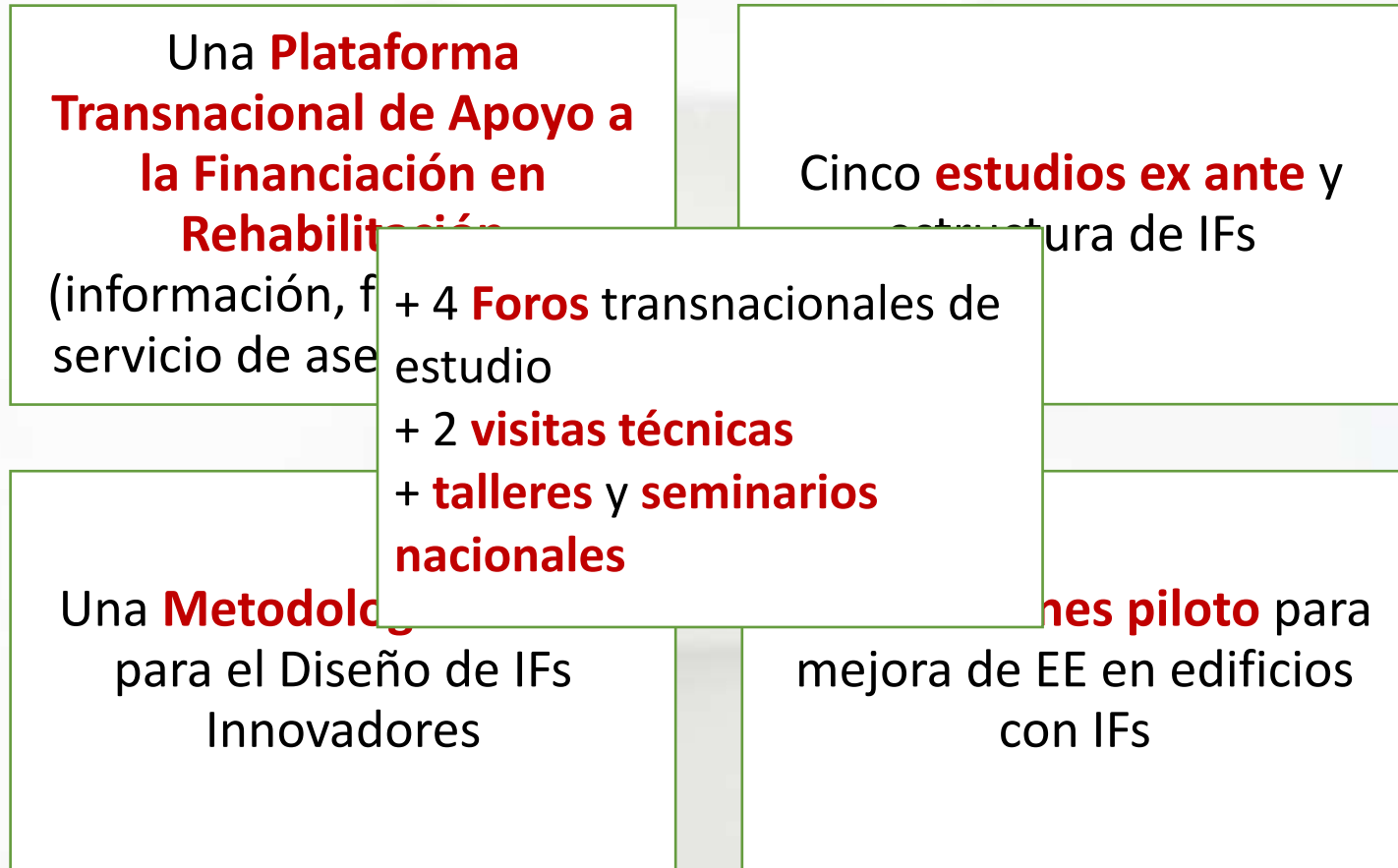
1. Administración pública

2. Empresas y asociaciones empresariales

3. Inversores públicos privados

4. Usuarios finales

II. Rehabilitate: Productos





INICIO

REHABILITE ▾

ASESORAMIENTO ▾

FORMACIÓN ONLINE ▾

RECURSOS ▾

FAQS

CONTACTO

España, Francia y Portugal promueven la rehabilitación energética de edificios, a través de la movilización de instrumentos financieros innovadores, asistencia técnica y...

Servicio de
**asesoramiento
técnico**
personalizado (4
idiomas)

MOOCs sobre
rehabilitación
energética y su
financiación

Espacio de
información
(recursos de
interés, mapa de
experiencias lfs)

REHABILITE es una plataforma transnacional para promover la financiación de la rehabilitación energética de edificios en el espacio SUDOE (España, Francia, Portugal). Busca la identificación y capitalización de instrumentos financieros innovadores que permitan romper la barrera de la financiación en rehabilitación energética, contribuyendo a reforzar las políticas regionales de promoción de la eficiencia energética.

III. Buenas prácticas



III. Buenas prácticas: Picardie. Francia

Datos

- Consejo Regional de Picardie

Autoridad
gestión



- Service Public de l'Efficacité Energétique o SPEE

Gestora del
fondo



- 58 millones de Euros

Fondo



- Ayudas: 4M€
- Picardie: 8M€
- Préstamos: 47M€

Financiación



- 1.085 contratos firmados (20M€)
- 112 proyectos en curso
- 1.560 auditorías energéticas

Resultados
2016



III. Buenas prácticas: Picardie. Francia

Características

Programa regional de activación económica basado en la tercera revolución industrial (TIC y renovables)

Entidad gestora creada ad hoc

Basado en un modelo económico innovador

Dirigido a usuarios que no pueden acceder a un préstamo

SPEE avanza el importe destinado a los trabajos de rehabilitación (un promedio de 42.000€ vivienda)

Reembolso gracias al ahorro en sus facturas energéticas

Tasa de interés 2% fijo a 25 años

III. Buenas prácticas: Picardie. Francia

Problemas

Arrastrar
fondos
privados

Sin empresas
especializadas

Trabajos mal
acabados

Necesidad de
cualificación

Impagos (suma
como deuda
regional)

III. Buenas prácticas: Fondo KredEx. Estonia

Datos

- Ministerio de economía

Autoridad gestión



- KredEx Foundation

Gestora del fondo



- 72 millones de Euros

Fondo



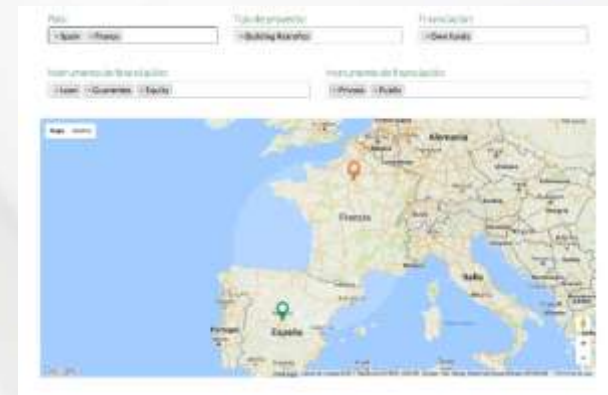
- Ayudas: 17M€
- Préstamos: 55M€

Financiación



- 798 edificios residenciales de apartamentos rehabilitados

Resultados 2013



III. Buenas prácticas: Fondo KredEx. Estonia

Características

Kredex fue creada en 2001 y es una institución financiera que opera como una compañía privada pero es propiedad y está dirigida por el gobierno estonio

El aporte de Kredex proviene de beneficios de otras operaciones financieras propias

La ayuda FEDER iba a ser un préstamo pero consiguieron que fuera una ayuda

Interés 4%. Diferentes combinaciones posibles:
*Préstamo+ ayuda
*Prestamo

Cuanto más significativo sea el ahorro previsto mayores opciones se tiene de acceder a la ayuda y mayor podría ser ésta

Fondo insuficiente y actualmente agotado

Marco legal favorable: prestamos sin garantía

IV. Próximos pasos y conclusión



IV. Próximos pasos y conclusión

Segunda visita técnica

Polonia, Gdansk, mayo 2017

- *IF – Fondo de desarrollo urbano de Pomorskie
- *Estrategias para su implementación

Segundo foro transnacional

Burdeos, 23-24 de noviembre 2017

- *Experiencias innovadoras de rehabilitación
- *Experiencias innovadoras de financiación
- *Plataformas existentes de apoyo a la financiación

Desarrollo plataforma

- *Desarrollo secciones:
 - Asesoramiento
 - Formación
 - Recursos

IV. Próximos pasos y conclusión



Interreg
Sudoe
Rehabilita



EUROPEAN UNION

European Regional Development Fund



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

Learning to **build a
better world** is our job
and our passion

Thank you



Síguenos a través de:

www.rehabilite.eu

Twitter

@RehabiliteEu

Facebook

Rehabilite EU

Teléfono gratuito

900 11 21 21

www.fundacionlaboral.org

#yoinnovoenconstruccion



Javier González

jgonzalez@fundacionlaboral.org

Elisa Mandiola

emandiola@fundacionlaboral.org



Certificación Ambiental en Galicia, Las Palmas y Tenerife

