Gestión e instrumentos en la Rehabilitación y Eficiencia Energética

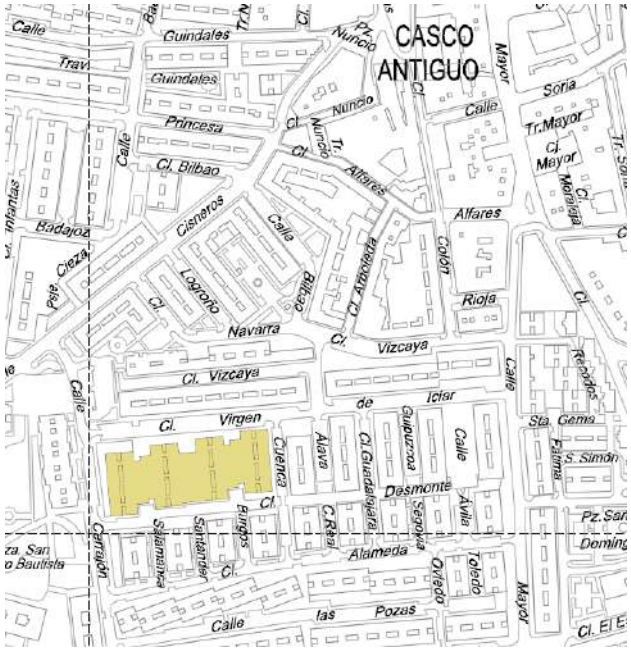
Getafe. Mayo 2017

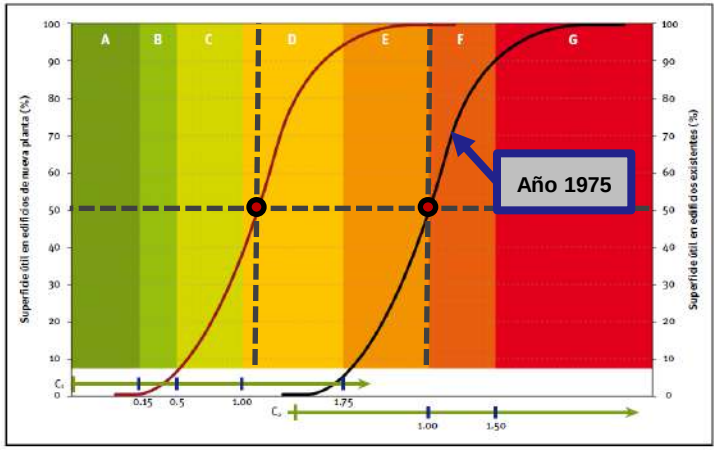
Arquitectura y Urbanismo

Rehabilitación urbana del entorno de la Calle Virgen de Icíar. Alcorcón

Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

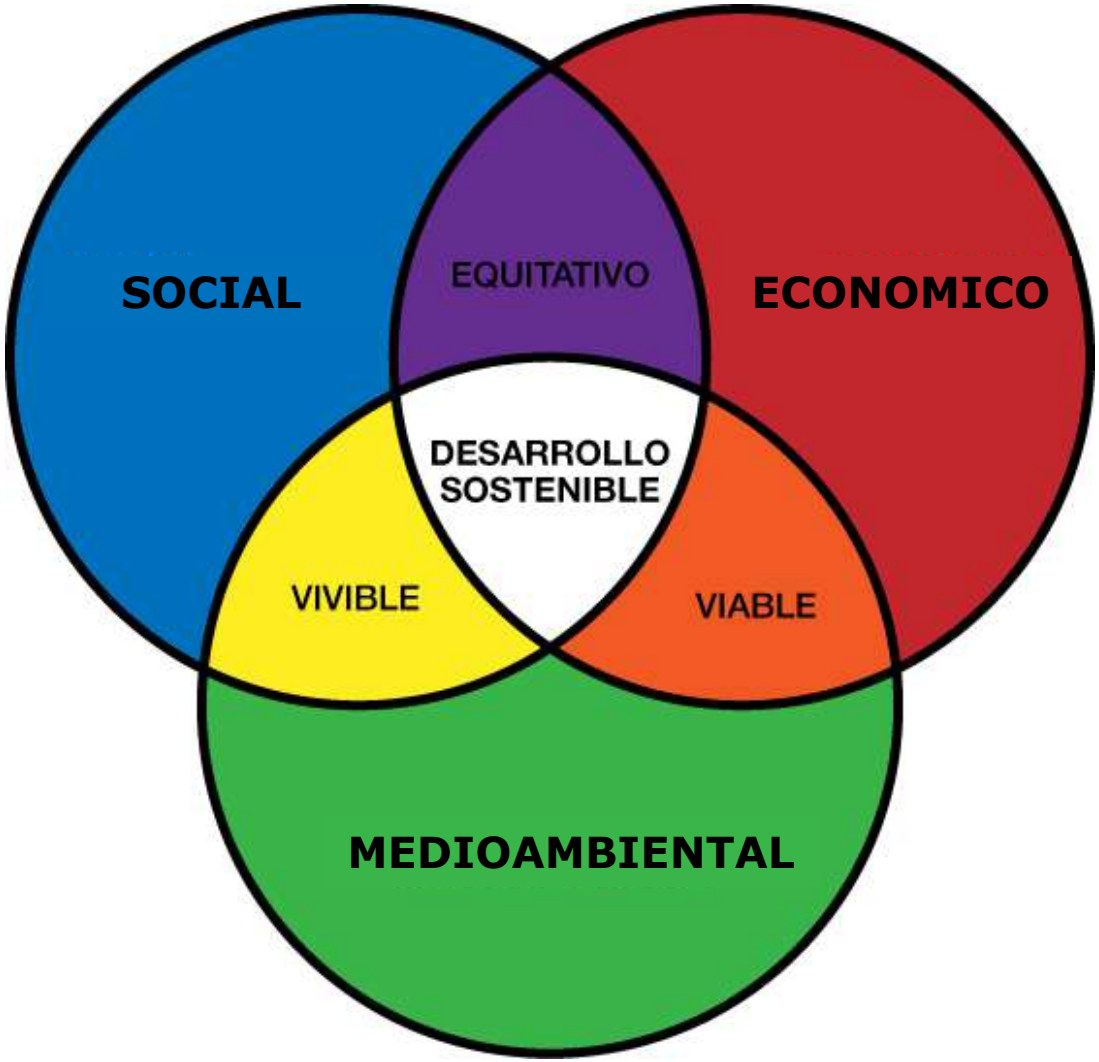
Presentación del entorno





Planificación Urbana Sostenible

Puntos de partida

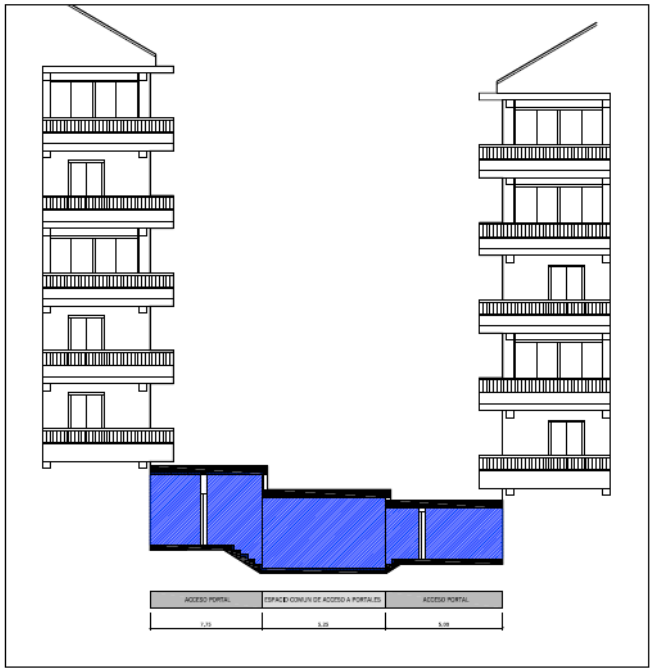


Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión social: Mejora de la accesibilidad del entorno

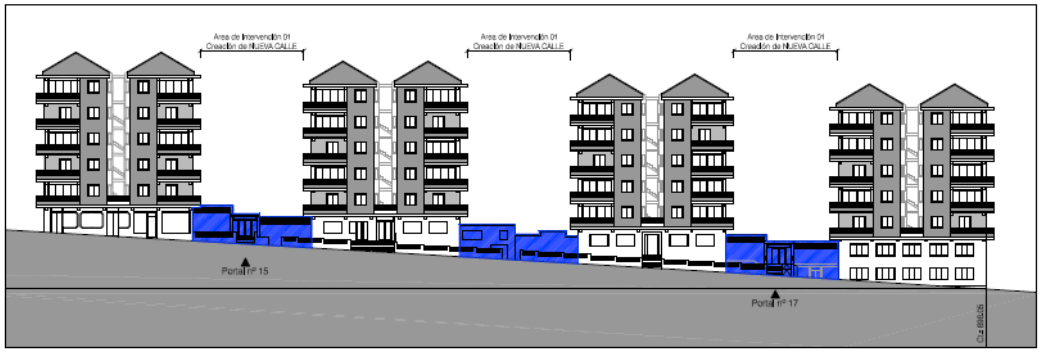
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión social: Mejora de la accesibilidad del entorno



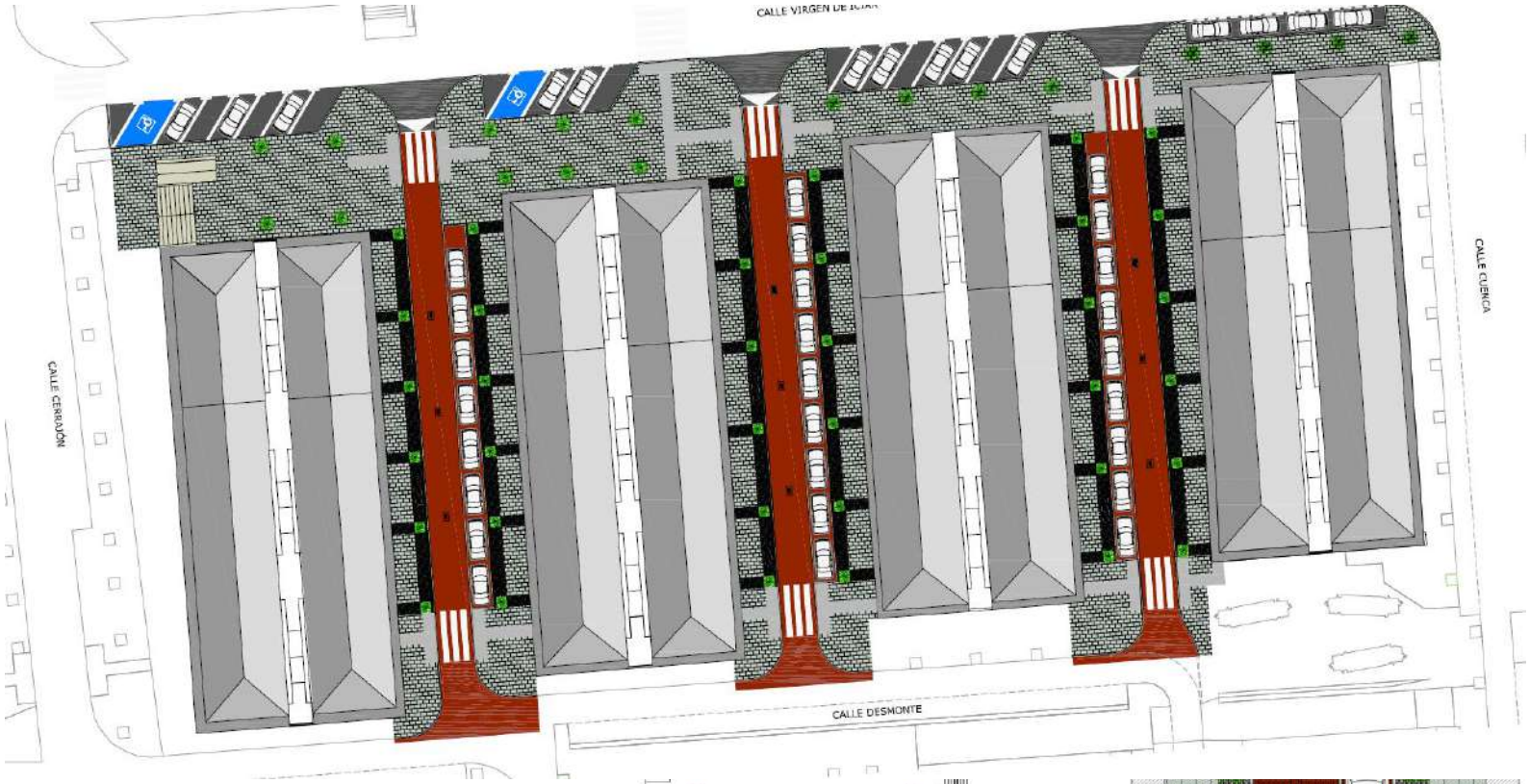
SECCIÓN TRANSVERSAL TIPO
DEL ESPACIO ENTRE BLOQUES

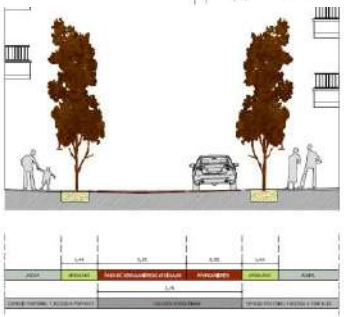
SECCIÓN TRANSVERSAL GENERAL DE LOS ESPACIOS INTERBLOQUE

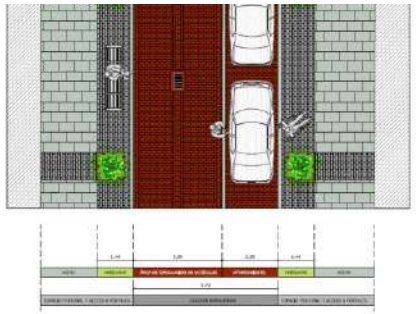


Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión social: Mejora de la accesibilidad del entorno

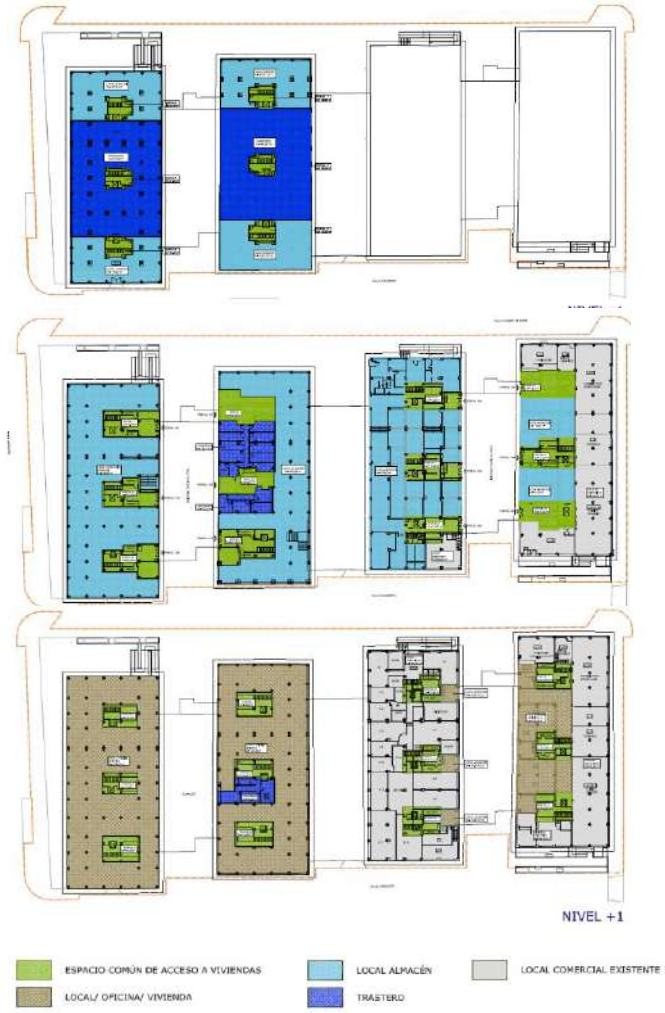






Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión económica: Viabilidad de la propuesta



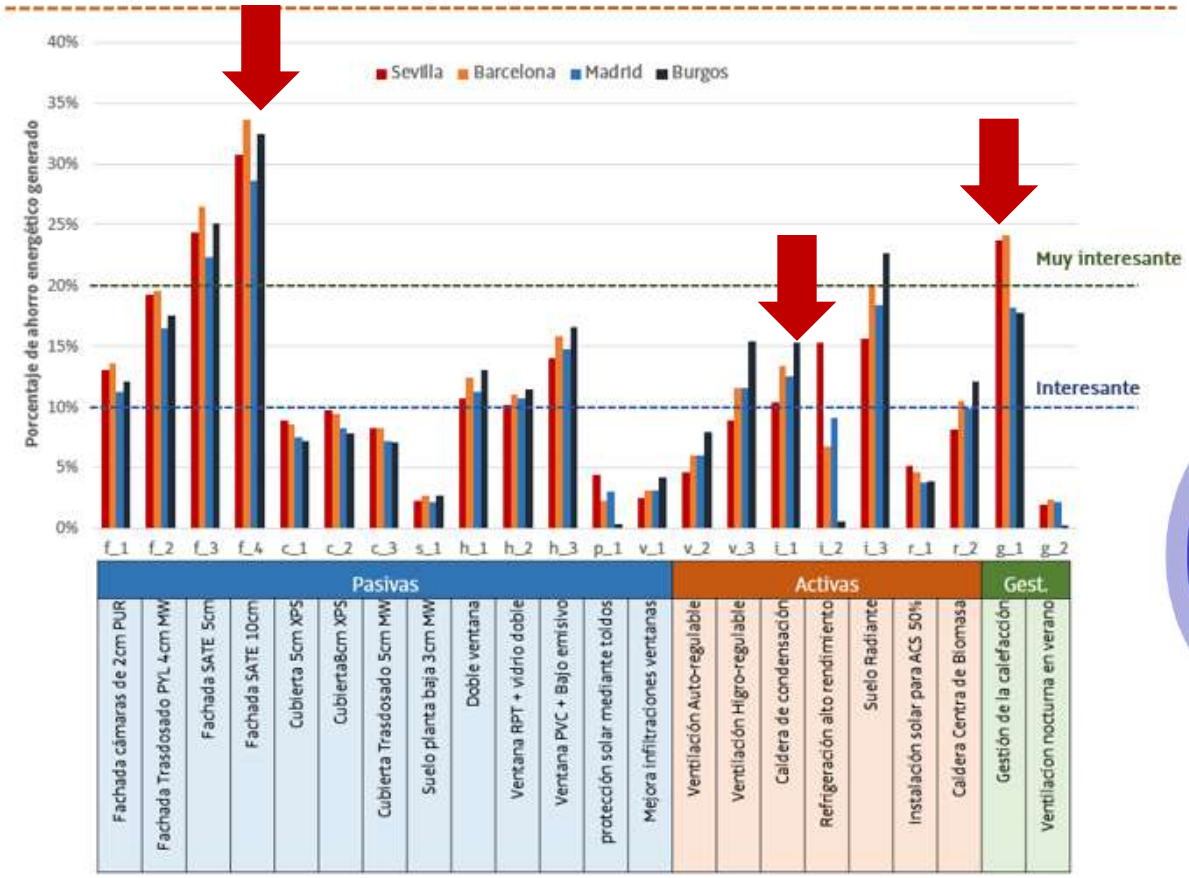
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión medioambiental: Mejora de la eficiencia energética

Ficha RS.1

CUADRO RESUMEN. Ahorro energético

Porcentaje anual de ahorro energético generado



CONSTRUYE 2020

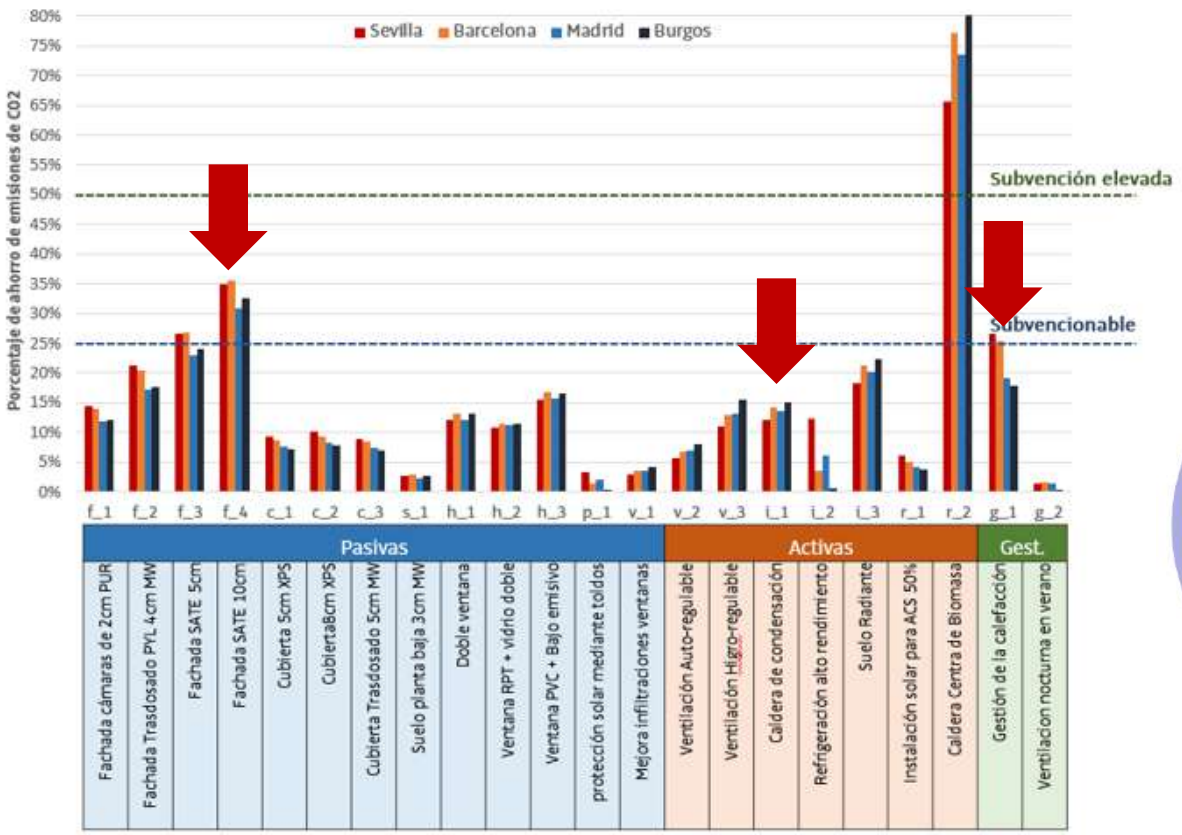
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión medioambiental: Mejora de la eficiencia energética

Ficha RS.2

CUADRO RESUMEN. Emisiones de CO_2

Porcentaje anual de ahorro en emisiones de Co2



CONSTRUYE 2020

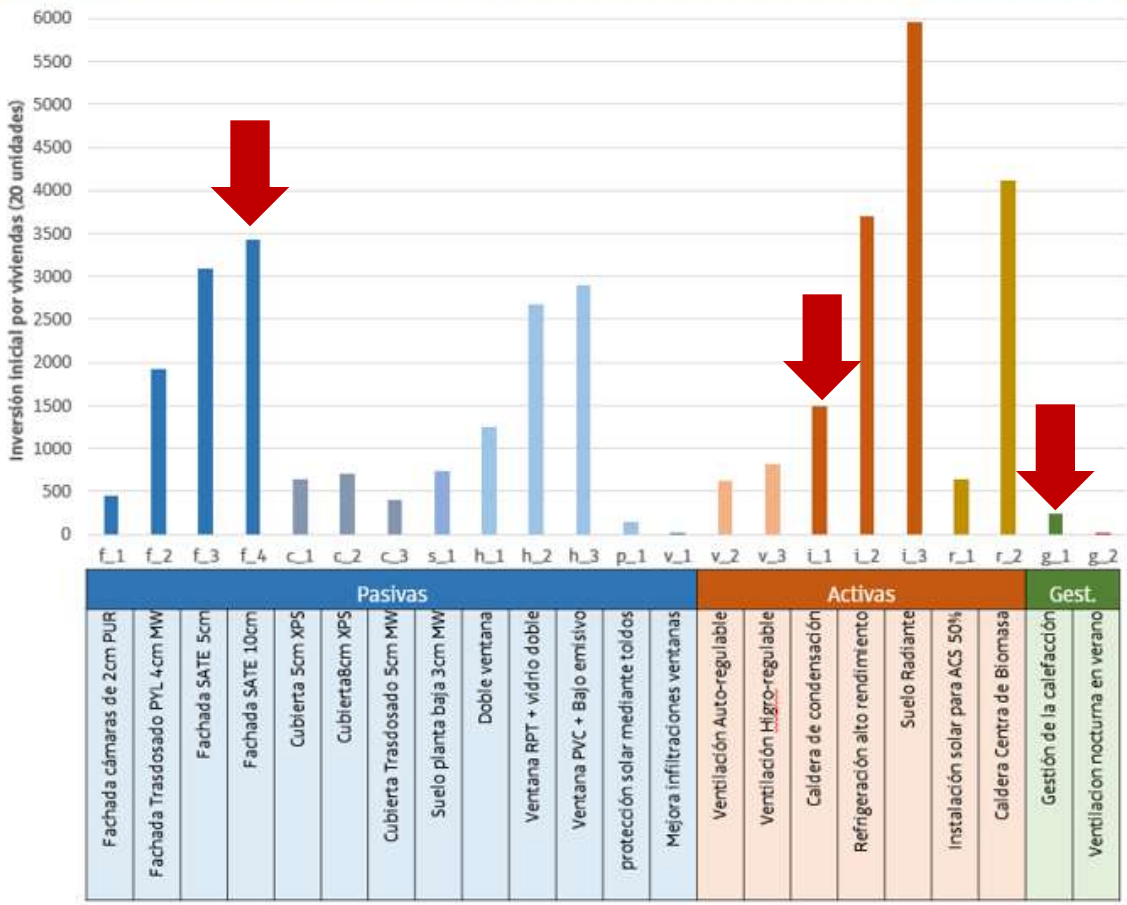
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión medioambiental: Mejora de la eficiencia energética

Ficha RS.3

CUADRO RESUMEN. Inversión inicial

Inversión inicial por vivienda



CONSTRUYE 2020

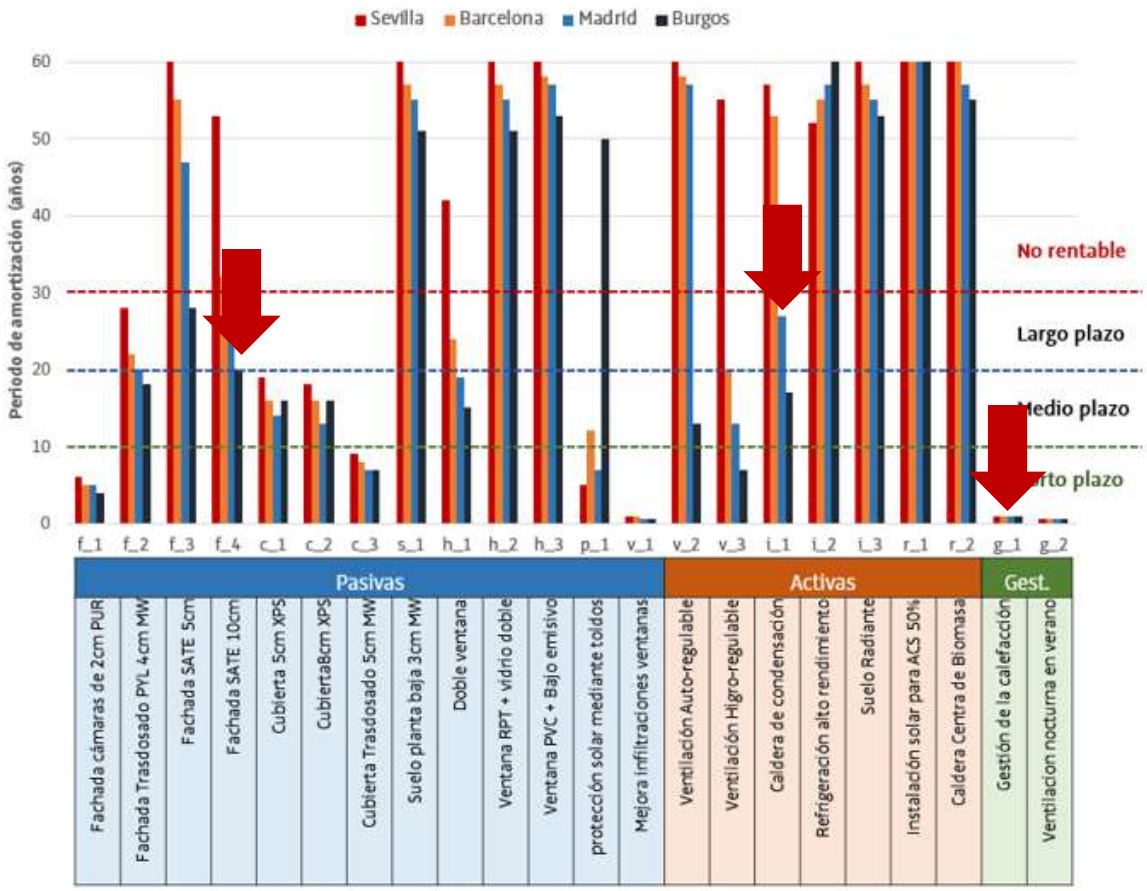
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión medioambiental: Mejora de la eficiencia energética

Ficha RS.4

CUADRO RESUMEN. Periodo de amortización

Periodo de amortización de las medidas energéticas



CONSTRUYE 2020

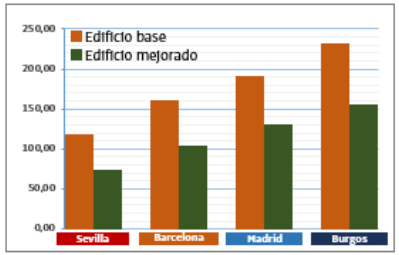
Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Dimensión medioambiental: Mejora de la eficiencia energética

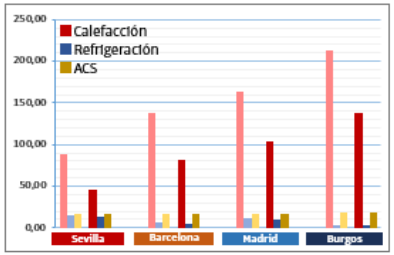
CONSTRUYE 2020

Ficha F.3	FACHADAS. Aislamiento exterior 10cm

Consumo total del edificio (kWh/m2 año)



Consumo desglosado del edificio (kWh/m2 año)



Inversión inicial y costes asociados

Inversión inicial	55,31 €/m2 vivienda	Vida útil	30 años

El coste de inversión incluye la unidad terminada con placas de EPS de 100mm y los medios auxiliares requeridos para su instalación. Gracias a los ratios de reducción de consumo de energía que se alcanzan es susceptible de lograr subvenciones para su instalación (RD 25[illegible]07)

Estudio de rentabilid[illegible]

	Sevilla	Barcelona	Madrid	Burgos
Ahorro anual	30,80%	33.67%	28,66%	32,50%
Amortización	50 años	32 años	26 años	20 años
Retorno a 30 años	Sin retorno	Sin retorno	3,36 €/m2 viv.	12,13 €/m2 viv.
Valoración	★☆☆☆	★☆☆☆	★★☆☆	★★★☆

Escala de valoración : Interesante, Aconsejable, Rentable, Muy rentable

www.construye2020.eu

Rehabilitación entorno c/ Virgen de Icíar

Resultado final

Gestión e instrumentos en la Rehabilitación y Eficiencia Energética

Getafe. Mayo 2017

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

1.- Reordenación y aumento del espacio peatonal
1950m2 de viario y 26 nuevas plazas de aparcamiento

2.- Mejora de la accesibilidad en la zona

3.- Nuevas áreas comerciales

4.- Nuevos portales de acceso e instalación de ascensores

5.- Mejora de eficiencia energética de las viviendas

Arquitectura y Urbanismo
estudio@am-arquitectos.net

Rehabilitación urbana del entorno de la Calle Virgen de Icíar. Alcorcón