

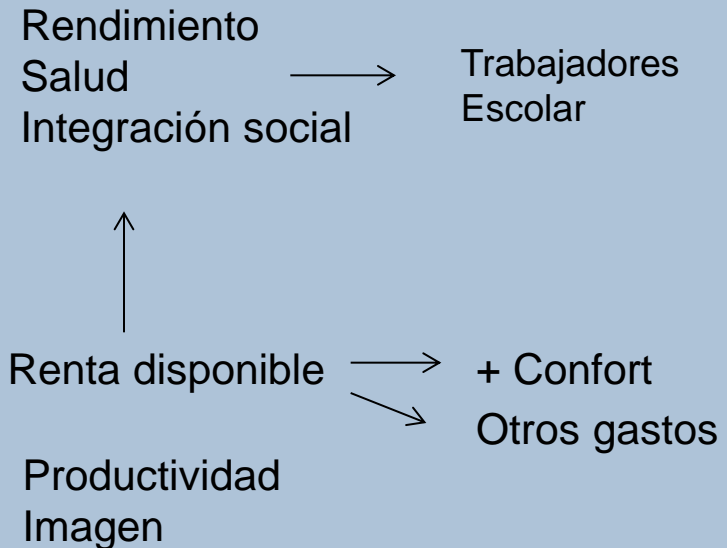
La dificultad en la comparación de los costes y beneficios de la rehabilitación

Pablo Villarejo Fernández
Coordinador Académico MDI
Arquitecto

La rehabilitación tiene costes y beneficios...

Efectos “micro”

- Confort
- Menor coste / nivel de confort
- Ingresos venta excedentes
- ¿Valor inmobiliario?
- Efectos psicológicos
- Economías de alcance para otras mejoras



*¿Beneficios macro
aportados por cada
individuo?*



La rehabilitación tiene costes y beneficios...

Efectos "micro"

- Confort
- Menor coste / nivel de confort
- Ingresos venta excedentes
- ¿Valor inmobiliario?
- Efectos psicológicos
- Economías de alcance para otras mejoras

Rendimiento

Salud

Integración social

Trabajadores

Escolar

Renta disponible

+ Confort

Otros gastos

Productividad
Imagen

Efectos "macro"

- Desarrollo sector: actividad, exportación
 Actividad económica: recaudación, empleo
 Reducción del gasto público
 Contención del consumo energético (¿?)
- Balanza comercial,
 - cambio climático
 - Menos infraestructura

**¿Beneficios macro
 aportados por cada
 individuo?**

Productos macro de la rehabilitación

...difícilmente comparables entre sí



No conocemos los “puntos totales” de cada intervención

...difícilmente comparables entre sí



Consecuencia: paradoja energética y prob. coordinación

Muchas gracias
Pablo Villarejo Fernández
Arquitecto
p.villarejo@esarquitectura.org